



VIZION R

VIZION R
Edificio sustentable

01

Presentación del proyecto

Pensar en lo que quieren y necesitan las personas, es un camino sin obstáculos

Nosotros preferimos sorprender y demostrarles que a través de los proyectos que realizamos se pueden cumplir las expectativas que tenían ocultas, y dar mas de lo que esperaban. Vizion R fue concebido pensando en entregar a la gente un lugar para vivir disfrutar y sentirse inmerso en un espacio libre, de grandes dimensiones permitiendo la independencia de cada uno para recibir amigos , y disfrutar del exterior.

Vizion R, es un edificio sustentable, se desarrolla en Pb y 4 pisos, hay unidades con patios privados, terrazas y con roof-tops. Todas tienen parrilla. Posee pileta de natación , y jardines públicos , Foier en doble altura , hall en quíntuple altura, y grandes espacios.



42 departamentos	61 cocheras	1200 m ² espacios comunes
22 bauleras	650 de parque	6000 m ² de construcción



Implantación del proyecto

Ubicado en uno de los barrios más tradicionales y elegantes de Buenos Aires

Es un proyecto ubicado en uno de los barrios más tradicionales y elegantes de Buenos Aires. Su espíritu residencial hace que convivan en esta zona casas tradicionales y edificios de categoría. Su cercanía a la estación de tren y a las principales vías, hace de este oasis un lugar no solo deseado por los residentes , sino por nuevas familias que desean habitar en la tranquilidad de sus calles. En la zona se encuentra una gran oferta gastronómica, comercial, y exclusivas instituciones educativas asentadas hace muchos años.

► PROVINCIA
BUENOS AIRES

► LOCALIDAD
C.A.B.A

► BARRIO
BELGRANO

► DIRECCIÓN
FREIRE 2232

03

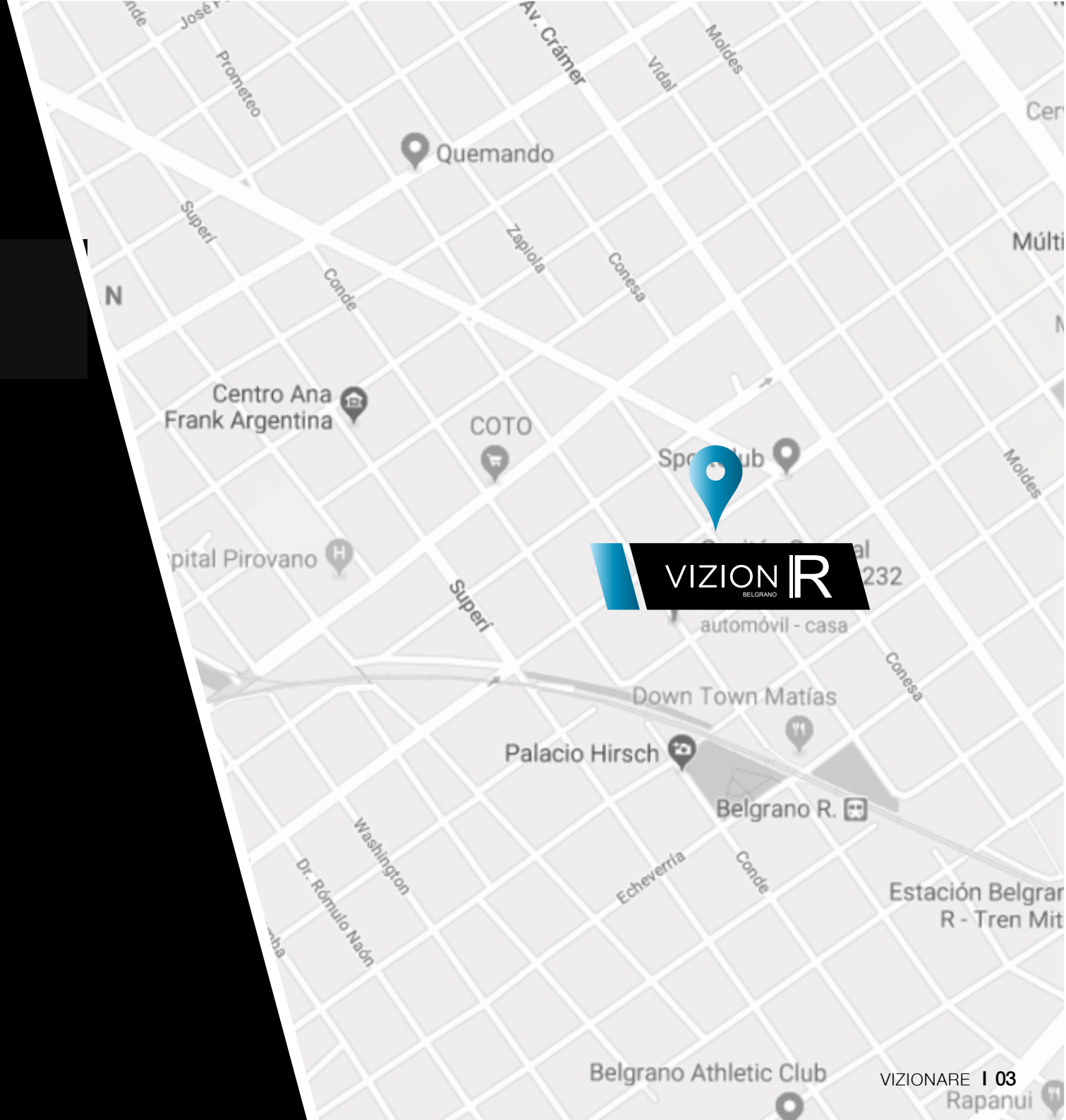
El barrio; Belgrano

Transporte

Gastronomía

Comercial

Instituciones





EDGE ilustra la sostenibilidad con números, pronosticando las posibilidades de lo que podemos conseguir para nuestros clientes y el medio ambiente.

El diseño de las terminaciones fue minuciosamente estudiado, para lograr confort y calidad que acompañen la envergadura de esta Edificio sustentable.

En el mundo competitivo de hoy, los desarrolladores inmobiliarios intentanlo mejor para construir sosteniblemente. Aquellos edificios que utilizan los recursos más eficientemente, tienen un impacto claramente positivo tanto en las utilidades del negocio inmobiliario como en el bolsillo de sus propietarios. Pero ¿cómo puede un desarrollador capturar este valor mientras adquiere un mayor reconocimiento de marca? La solución es EDGE, el sistema de certificación de construcción verde para los mercados emergentes creado por IFC, miembro del Grupo del Banco Mundial. EDGE permite a los constructores optimizar sus diseños de forma medible, lo que resulta en un producto inmo-

liario más promocionable y una mejor inversión para el comprador. Gracias a su rápido y económico proceso de certificación, EDGE apoya a los desarrolladores a mantener el impulso que requieren para estar a la vanguardia de la tendencia en construcción verde. EDGE es una innovación del IFC que interrelaciona a desarrolladores, propietarios inmobiliarios, bancos, gobiernos y dueños de casas y mejora el entendimiento sobre la propuesta de valor financiera que brinda la construcción de edificios verdes o sostenibles. Así, EDGE-promueve la construcción de más edificios verdes que contribuyen con el manejo del cambio climático

M

Memoria descriptiva

- ▶ Canalización y cajas para Teléfono, TV por cable e Internet, las cuales cableara la empresa prestadora.
- ▶ Todas las unidades poseerán el sistema de agua caliente central y horno y anafe eléctrico, marca Orbis o Simila.
- ▶ Cañería para instalación de Split y/o Multisplit en todos los ambientes.
- ▶ Revestimientos de piso en Porcelanato Alberdi 60x60.
- ▶ Ventanales corredizas de PVC , con DVH (doble vidrio).
- ▶ Barandas de vidrio laminado y estructura de acero inoxidable en balcones terraza.
- ▶ Revestimiento símil piedra parís en interiores.
- ▶ Puertas de placard para dormitorios , sin interior.







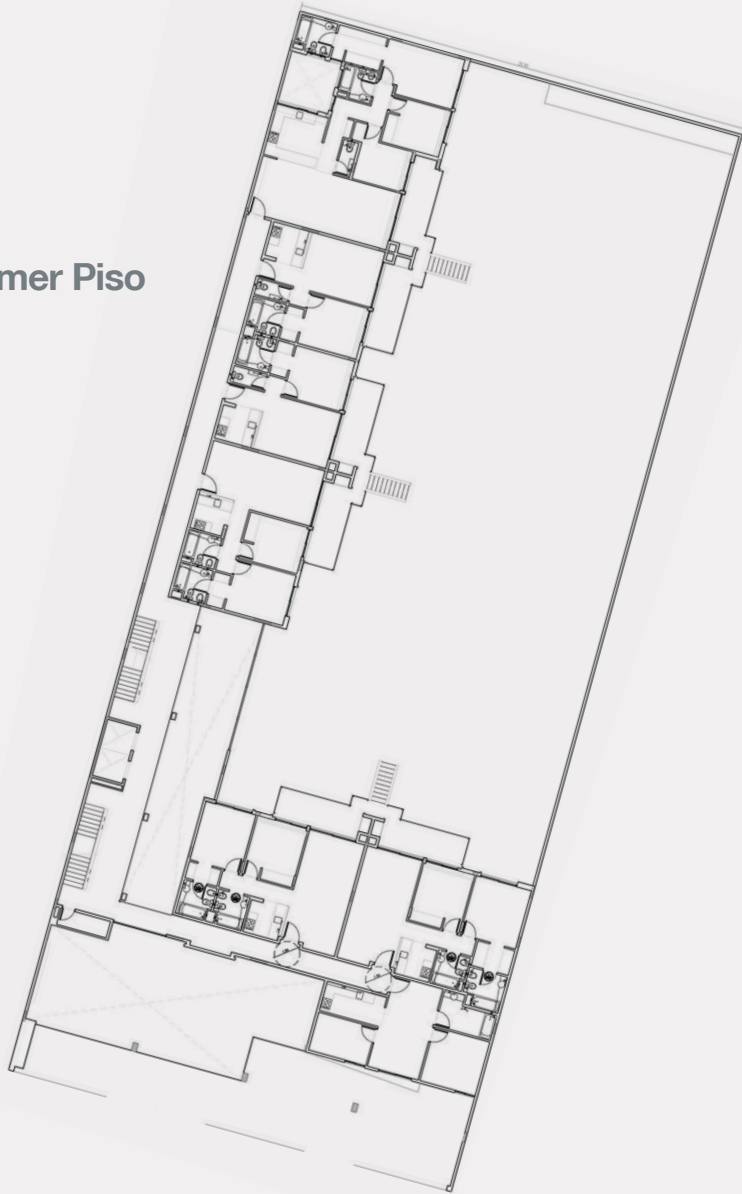
Plantas del proyecto

El edificio se implanta formando un L en un predio de 1700 dejando un espacio central de esparcimiento con pileta solárium y jardín. Se desarrolla en Planta Baja y 4 niveles, permitiendo asolamiento y excelente orientación para las unidades.

► Planta baja



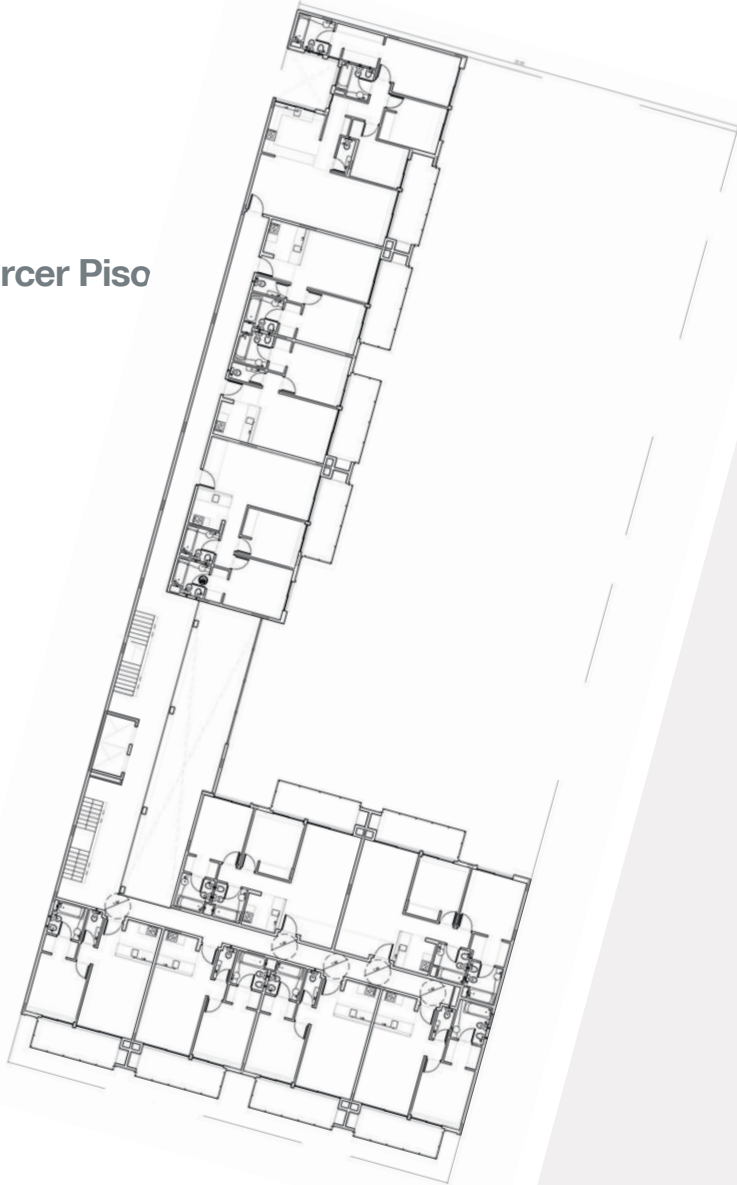
► **Primer Piso**



► **Segundo Piso**



► Tercer Piso



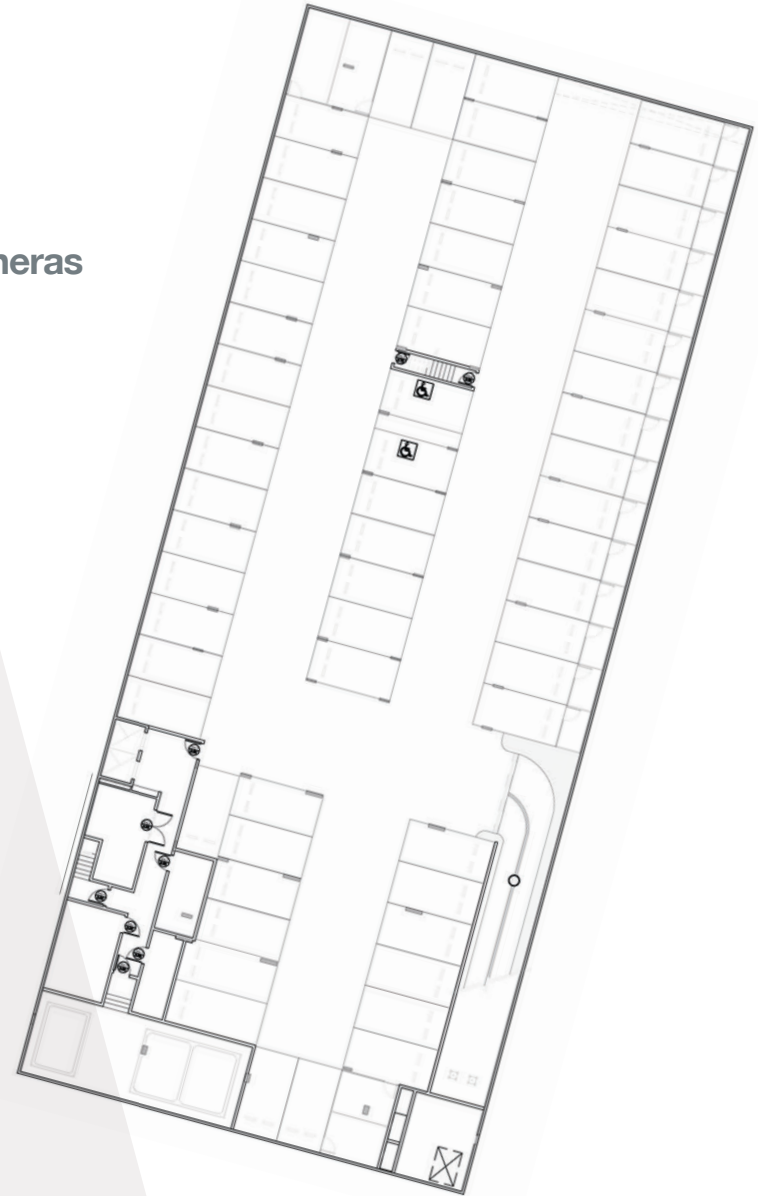
► Cuarto Piso



► **Quinto Piso**



► **Cocheras**



07

Unidades del proyecto

► Departamentos con 3 dormitorios:

Estas unidades poseen 3 dormitorios, el principal en suite con amplio vestidor, baño para los otros dos dormitorios y toilette. Cocina integrada, todos los locales poseen iluminación y aventanamiento lo que permite espacios únicos en este tipo de propuestas. Todas las unidades poseen terrazas con parrilla propia.

► Departamentos con 2 dormitorios:

Estas unidades poseen 2 dormitorios, el principal en suite con vestidor, y un baño completo para el otro dormitorio. Cocina integrada muy funcional, y un estar comedor de cómodas proporciones. Todas las unidades poseen terrazas con parrilla propia.

► Departamento de 1 dormitorio:

Departamento moderno y ágil en su concepción, con un dormitorio en suite con vestidor, y toilette para visitas. Posee cocina incorporada al área de estar comedor y terraza con parrilla propia.

VIZIONARE