

VIZION JUNCAL

LA PERFECCIÓN ENTRE LO **CLÁSICO** Y LO **MODERNO**



8 PISOS
21 DEPARTAMENTOS

UNIDADES
DE 1, 2 Y 3
ambientes



VIVIENDA



APTO PROFESIONAL

MEMORIA DESCRIPTIVA

GENERALIDADES

- Calefacción por Split o Multi Split, opcional sistema de calefacción por conductos con equipos bajo silueta en unidades funcionales de 3 ambientes.
- Ventanas de PVC con perfiles foliados Gris y vidrios DVH.
- Barandas de acero negro forjado.
- Agua Caliente por termotanques eléctricos
- Porcelanato Alberdi Manhattan White 60 x 120, dormitorios, living, cocina, baños, o similar.
- Century titanium de 60x 60 en espacios comunes y terrazas y balcones o similar.
- Piso en escalera, alisado de cemento tratamiento antideslizante
- Puertas interiores con marco de madera y hoja placa de MDF, herrajes doble balancín color platil modelo Sanatorio.
- Frentes de Placares melanina blanca 18 mm marcos de aluminio anodizado.
- Ascensor de 9 paradas Rhodis.

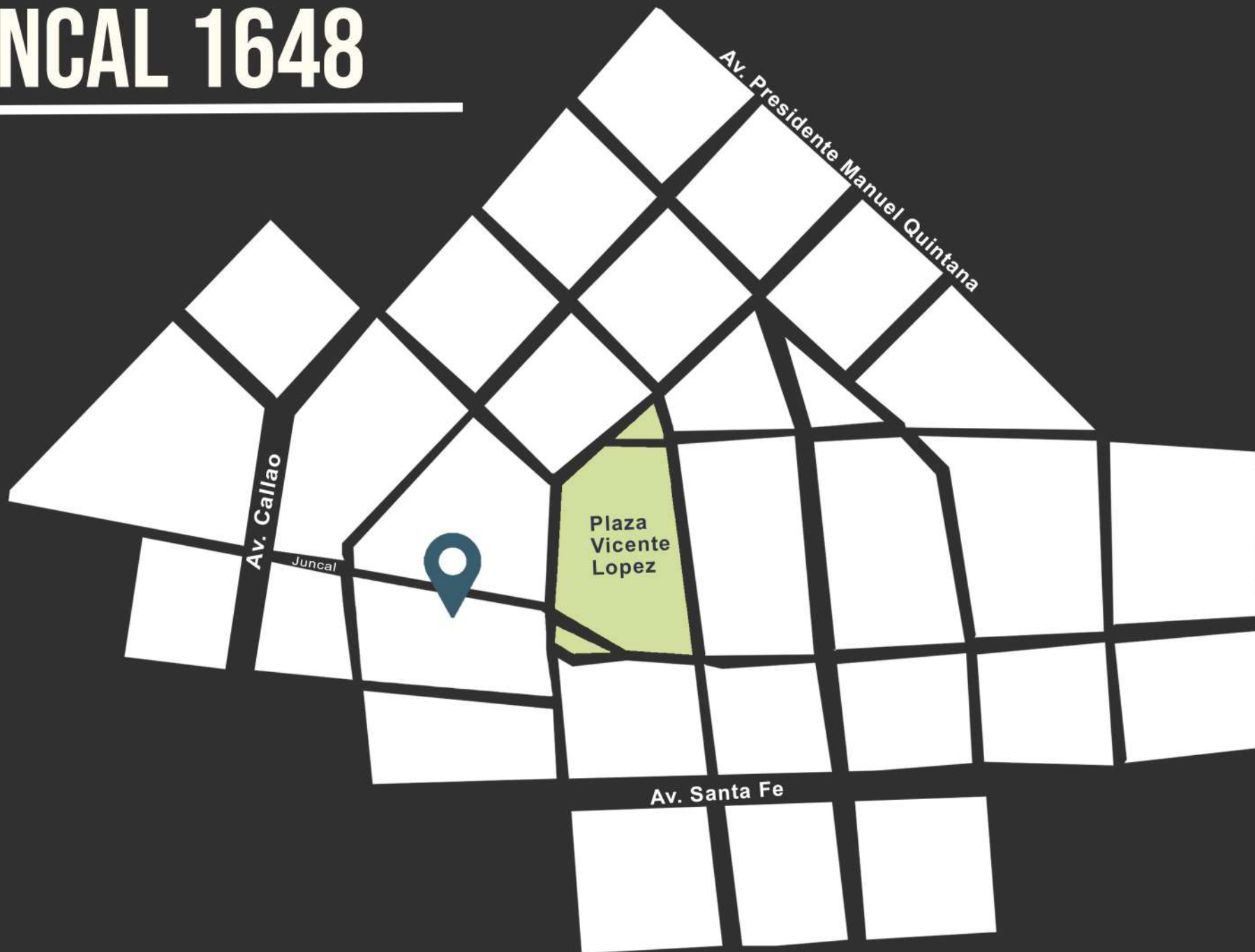
BAÑOS

- Revestimientos cerámicos 60 x 60 en baños o similar.
- Solados Porcelanato Alberdi Manhattan White 60 x 120 o similar.
- Mesadas en cuarzo Technistone blanco paloma y Crystal Nevada con frentin de 15cm y zócalo de 41 cm o similar.
- Griferias FV y artefactos Roca Mónaco color blanco.

COCINA

- Mesadas de cocina de cuarzo Technistone blanco paloma y Crystal Nevada con zócalo de 4 cm.
- Revestimiento Cerámico Bianca San Lorenzo 35 x 75 o similar.
- Solados Porcelanato Alberdi Manhattan White 60 x 120 o similar.
- Griferias FV
- Bachas Jhonson Acero Inoxidables.
- Muebles de cocina de melamina de 18 mm blanca con cantos de aluminio, herrajes puente de aluminio anodizado, los estantes con cantos ABS y los cajones de chapa con correderas.
- Hornos y anafes vitroceramico marca Orbis o similar.

UBICACIÓN JUNCAL 1648



EDIFICIO SUSTENTABLE

CERTIFICACIÓN
Edge



Aquellos edificios que utilizan los recursos más eficientemente, tienen un impacto claramente positivo tanto en las utilidades del negocio inmobiliario como en el bolsillo de sus propietarios. EDGE, el sistema de certificación de construcción verde para los mercados emergentes creado por IFC, miembro del Grupo del Banco Mundial. EDGE permite a los constructores optimizar sus diseños de forma medible, lo que resulta en un producto inmobiliario más promocionable y una mejor inversión para el comprador. Gracias a su rápida y económico proceso de certificación EDGE apoya a los desarrolladores a mantener el impulso que requieren para estar a la vanguardia de la tendencia en construcción verde. EDGE promueve la construcción de más edificios verdes que contribuyen con el manejo del cambio climático.





Vizion Juncal,
se implantará sobre
una antigua casa
con protección histórica,
a la cual se le
incorporará un anexo
de 5 pisos.





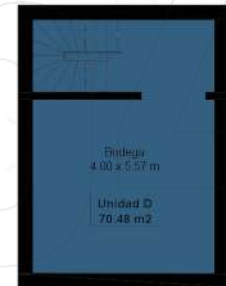




PLANTAS UNIDADES



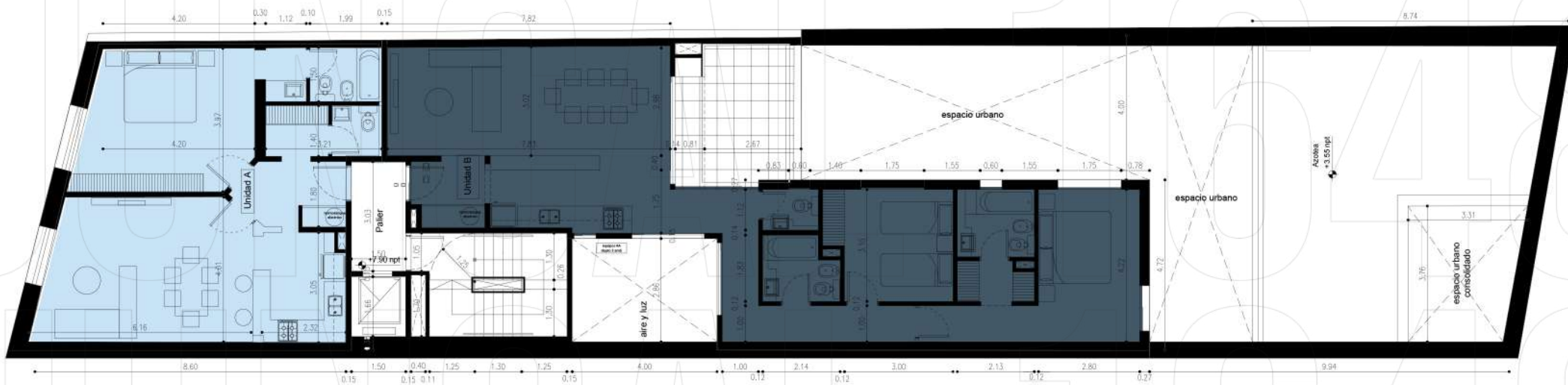
PLANTA BAJA



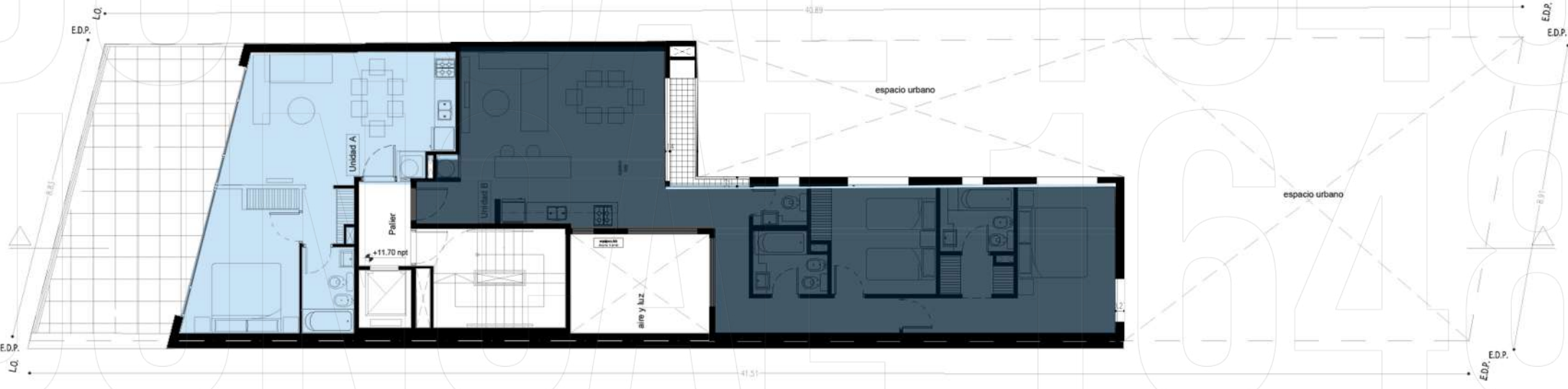
PLANTA SÓTANO



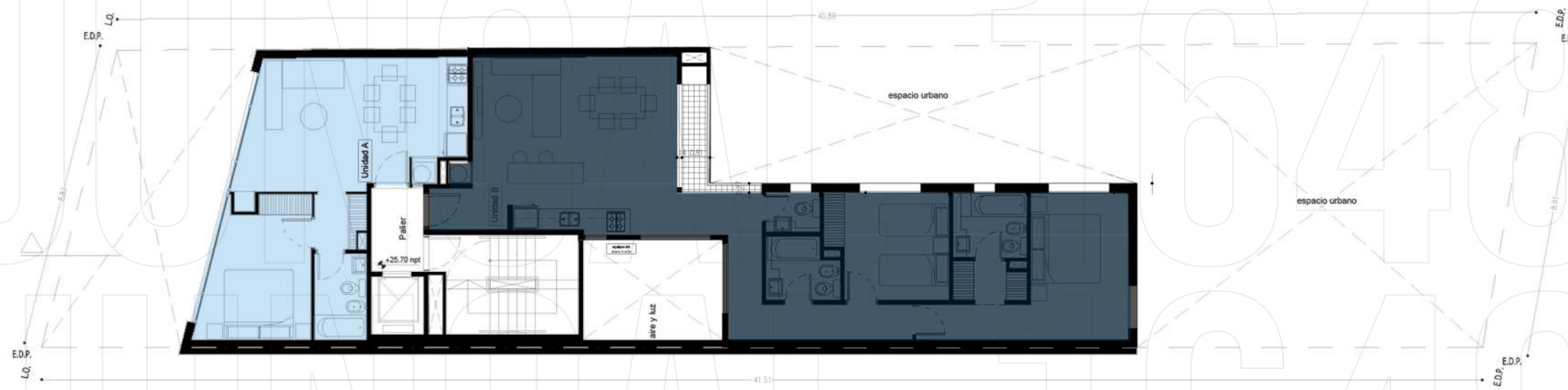
PLANTA PISO 1



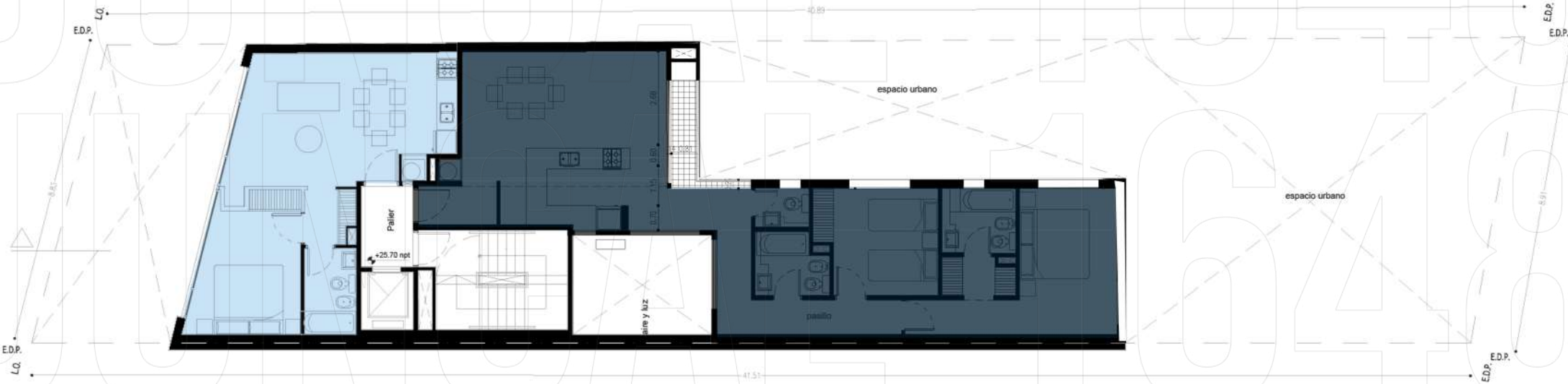
PLANTA PISO 2



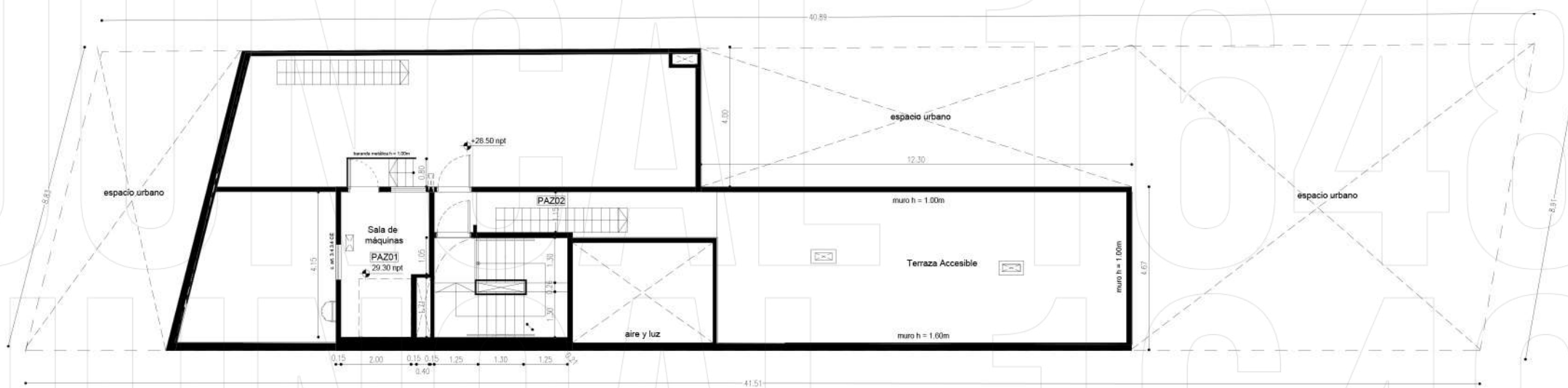
PLANTA PISO 3



PLANTA PISO 4/5/6/7



PLANTA PISO 8



PLANTA AZOTEA